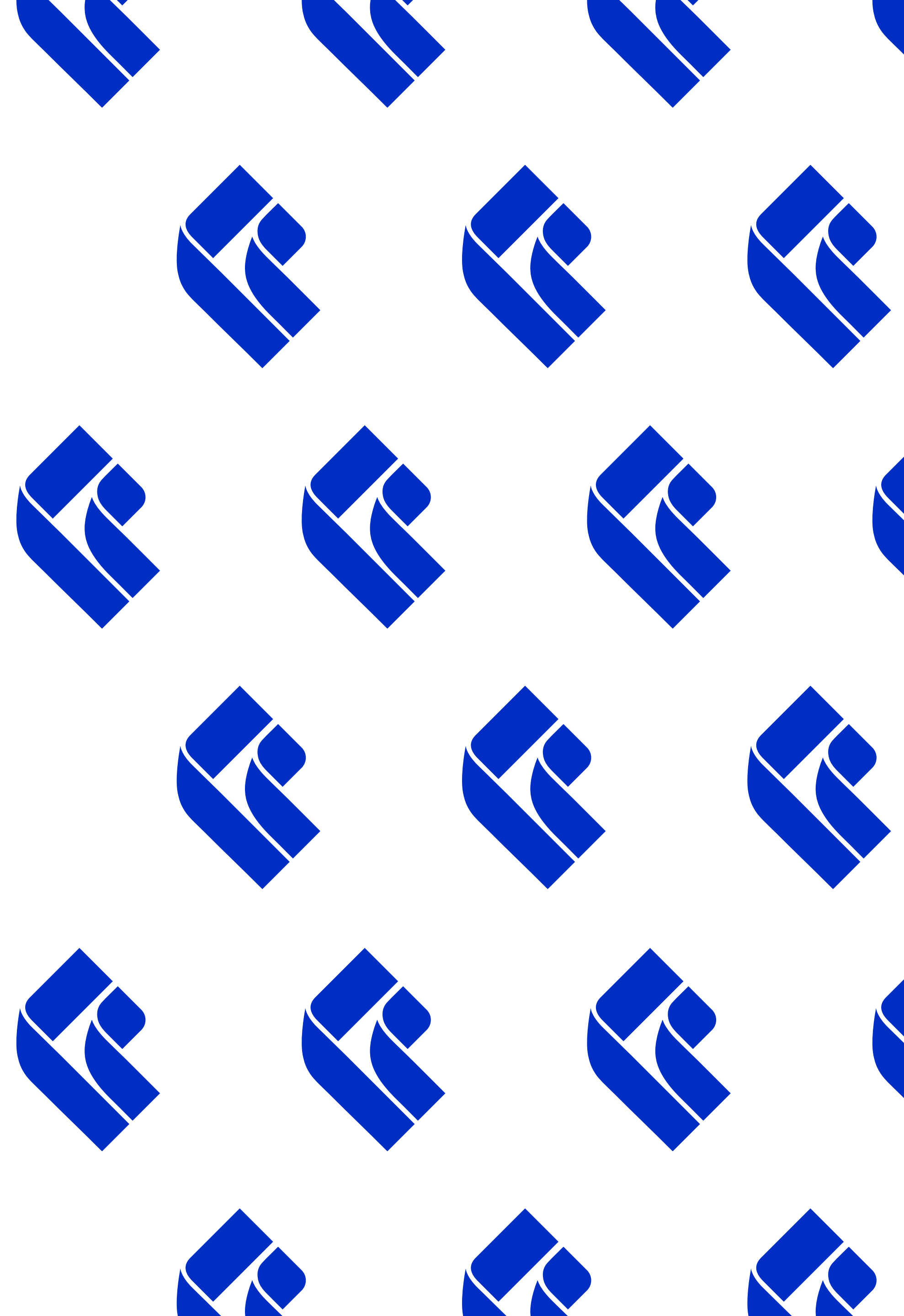




Betri yfirsýn - öflugri miðlun

5. Maí 2021



Tregða í opinberri upplýsingagjöf

Afgreiðsluhraði og gagnsæi í skipulags- og byggingarmálum er ábótavant

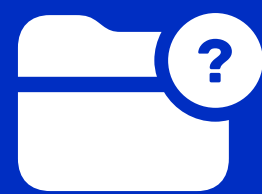
Flókin og hæg stjórnýsla



stafar m.a. af ógagnsæjum ferlum

Mál flakka á milli embætta og ferill þeirra er illrekjanlegur

Fundargerðir geyma ógrynni upplýsinga



en þær eru þurrar og torlesnar

Og oftast en ekki ómögulegt að leita í þeim

Enginn miðlægur gagnagrunnur

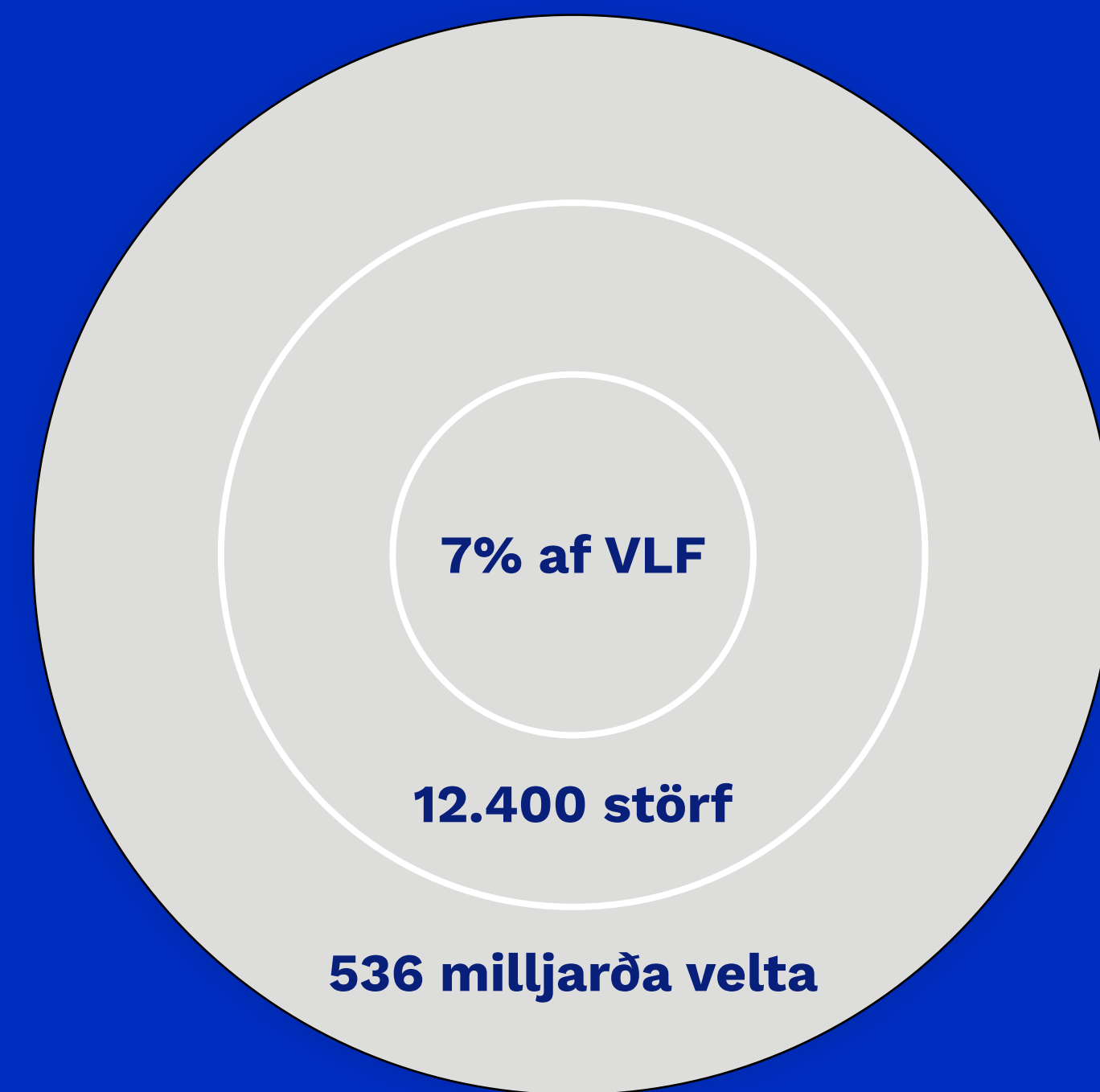


og kerfin eru jafnmörg og opinberu aðilarnir

Allir starfa í sínu horni

Mannvirkjagerð á Íslandi ¹

- 4 ráðuneyti
- Margar sjálfstæðar stofnanir
- 70 sveitarfélög
- Úrskurðarnefnd



¹ <https://www.hms.is/media/7119/glaerur-sigurdar-hannessonar.pdf>

Aðrar greinar

búa við öflugri upplýsingagjöf og stafrænar lausnir



- **Sjálfvirkir ferlar** – greiðslumat, innheimtakerfi
- **Betri ákvarðanir** – lánshæfismat, ársreikningar, viðskiptasaga, eignarhald og tengsl,
- **Gagnastraumar** – eignaleitir, gagnatorg, fyrirtækjaskrá
- **Fjölmiðlavakt** – hagsmunagæsla, rauntímatilkynningar og aðgangur að efni



Upplýsingagátt fyrir skipulagsmál og mannvirkjagerð á Íslandi



Leit — Skipulags- og mannvirkjatengdar fundargerðir á Íslandi flokkaðar eftir hagsmunaaðilum, málsnúmerum, staðsetningu, stjórnsýslustigi, kennitölum o.fl. Í fyrsta skipti verður hægt að nálgast **allar þessar upplýsingar** á **einum og sama staðnum** í gegnum notendavænt viðmót.



Vaktari — Fáðu **tilkynningar í tölvupósti** þegar mál, skipulagsáætlanir, málsnúmer, kennitölur, stikkorð, ofl. birtast í fundargerðum — um leið og þær verða opinberar.



Tilkynningar — Aukin þjónusta sveitarfélaga við notendur á sviði skipulags- og byggingamála.



Guðmundur Kristján Jónsson

Skipulagsfræðingur og húsasmiður með víðtæka reynslu af skipulagsráðgjöf, fasteignapróun og byggingaframkvæmdum.



Jökull Sólberg

Sérfræðingur með mikla reynslu af stafrænni þróun, ráðgjöf á sviði stafrænna lausna og uppbyggingu sprotafyrirtækja.

70 sveitarfélög = flókin stjórnsýsla

Planitor mun bjóða upp á lausnir sem leysa ólíkar áskoranir á sviði byggingar- og skipulagsmála

- Skilvirkari ferlar
 - Samanburður á afgreiðsluhraða sveitarfélaga
 - Samræmdar og samtengdar fundargerðir
- Aukin yfirsýn
 - „Pipeline visibility“
 - Fullur rekjanleiki
- Rauntímaupplýsingar
 - Upplýsingar um fortíð, nútíð og framtíð
 - Uppbyggingaráform uppfærð vikulega
- Stafræn miðlun upplýsinga
 - Sjálfvirk upplýsingagjöf
 - Lögbundnar tilkynningar á miðlægum grunni

70 sveitarfélög:
birta fundargerðir á netinu

21 sveitarfélög:
bjóða upp á leitarvél fyrir fundargerðir

3 sveitarfélög:
bjóða upp á vöktun

Fyrirhugaðar sameiningar sveitarfélaga auka kröfur um gagnsæi og skilvirka upplýsingamiðlun til muna

[Austurhlíð 2](#), [Bankastræti 11](#), [Borgartún 35-37](#), [Brautarholt 6](#), [Bæjarflöt 9](#), [Döllugata 3](#), [Gefjunarbrunnur 6](#), [Grensásvegur 1](#), [Grensásvegur 22](#), [Grjótháls 7-11](#), [Grundargerði 11](#), [Gunnarsbraut 49](#), [Hallveigarstígur 1](#), [Háaleitisbraut 66](#), [Holtavegur 8-10](#), [Hólmsheiðarvegur 151](#), [Hverfisgata 20](#), [Hverfisgata 76](#), [Íðunnarbrunnur 7](#), [Karfavogur 25](#), [Klettagarðar 9](#), [Laugarásvegur 1](#), [Láland 9-15](#), [Litlagerði 9](#), [Logafold 53](#), [Lóuhólar 2-6](#), [Reykjavegur 15](#), [Reynimelur 41](#), [Seljavegur 2](#), [Skildinganes 26](#), [Skipholt 70](#), [Skútuvogur 2](#), [Skútuvogur 8](#), [Sogavegur 77](#), [Sporhamrar 3](#), [Tangabryggja 1](#), [Vfðinesvegur 21](#), [Hátún 47](#), [Jónsgeisli 37](#).

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

1069. fundur 2020

Árið 2020, þriðjudaginn 26. maí kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1069. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherbergi 2. hæð austur Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Olga Hrunn Sverrisdóttir, Harri Ormarsson og Nikulás Úlfar Músson. Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Umsókn nr. 57551 (01.27.170.6)

520917-0980 Stakkahlíð hses.

Skeifunni 19 108 Reykjavík

1. Austurhlíð 2, Byggja 50 leiguíbúðir

Sótt er um leyfi til að byggja 50 leiguíbúðir fyrir námsmenn, í húsi á 2 - 3 hæðum ásamt risi og kjallara, á lóð nr. 2 við Austurhlíð.

Stærð: 3.216,2 ferm., 9.979,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Umsókn nr. 57529 (01.17.101.8)

480702-2390 365 hf.

Pósthólf 414 121 Reykjavík

590509-0860 Vietnam Market ehf

Suðurlandsbraut 6 108 Reykjavík

2. Bankastræti 11, *Breyta og stækka verslun auk veitingasölu*

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi verslunarrýmis 0102 og stækka til vesturs á 1. hæð í húsi, mhl.01, á lóð nr. 11 við Bankastræti.

Erindi fylgir mæliblað 1.171.0 síðast breytt 15. apríl 1994 ásamt afriti af teikningum samþykktum 7. júní 2016.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptavfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni

verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Reykjavík / Byggingarfulltrúi / Nr. 1087

Fundur nr. 1087

20. október, 2020

gamli.rvk.is

- 46 Samþykkt
- 46 Frestað
- 1 Samþykkt að grenndarkynna
- 5 Vísað til skipulagsfulltrúa
- 2 Synjað

BÓKUN	MÁL	STAÐA
58266: Arkarvogur 2 Breyting - BN054742	<u>BN058266</u> (2)	Samþykkt
58170: Austurberg 5 Bráðabirgðahúsnæði - kennslustofur v. Covid-19	<u>BN058170</u> (2)	Samþykkt
58316: Ármúli 19 Breytt BN055910 - v/lokaúttektar	<u>BN058316</u>	Frestað
58245: Ármúli 42 Ýmsar breytingar úti og inni	<u>BN058245</u> (2)	Frestað
57793: Baldursgata 11 Pitsastaður	<u>BN057793</u> (4)	Samþykkt
58268: Borgartún 8-16A	BN058268 (2)	Samþykkt

reykjavik.is/fundargerdir/fundur-nr-86

Fundur nr. 86 | Reykjavíkurborg

fundin verði önnur lóð undir starfsemina sem vera á í húsinu. Reykvíkingar sem búa í hverfinu hafa marg lýst því yfir að þessi lóð er mikið notuð af íbúum jafnt að sumri sem vetri. Það er með öllu óskiljanlegt að borgin leggi slíka áherslu á að útrýma þessu græna svæði sem er hjartað í hverfinu með 550 fermetra byggingu. Ég hvet borgaryfirvöld að falla frá uppbyggingaráformum á þessum stað. Það er borginni ekki sæmandi að vera í stríði við íbúa út um alla borg og þrengingarstefna meirihlutans á ekkert erindi inn í þetta rótgróna hverfi.

Fylgigögn

Fundargerð skipulagsfulltrúa, dags. 9. okt.

Fundargerð skipulagsfulltrúa, dags. 16. okt.

2. Rökkvatjörn 2, breyting á deiliskipulagi (05.052.5) Mál nr. SN200532

Urðarsel ehf., Logafold 35, 112 Reykjavík

Arkþing - Nordic ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Helga Mars Hallgrímssonar dags. 31. ágúst 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar nr. 2 við Rökkvatjörn. Í breytingunni felst að í stað einnar byggingar koma 3 punkthús með allt að 52 íbúðum, samkvæmt uppdr. Arkþing/nordic ehf. 14.október 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Fylgigögn

Rökkvatjörn 2

3. Sjómannaskóla-reitur, breyting á deiliskipulagi (01.254) Mál nr. SN200654

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. 16. október 2020. Ástæða breytingarinnar er m.a. sú að

www.planitor.io/s/reykjavik/nr/SN200532/aZnL

Rökkvatjörn 2, breyting á deiliskipulagi — Planitor

Planitor

Leit - t.d. "Reitir ehf.", "Brautarholt" eða "gistiheimili"

jokull@solberg.is
Útskrá

Reykjavík / SN200532 / 2. fundarliður

Rökkvatjörn 2, breyting á deiliskipulagi

Rökkvatjörn 2

Vakta SN200532

Síðast

tekið fyrir

á fundi fyrir 4 mánuðum síðan.

MÁLSADILAR

Urðarsel ehf.

Arkþing — Nordic ehf.

Skipulags- og samgönguráð nr. 86

21. október, 2020

Vísad til borgarráðs

1. fundarliður

2. fundarliður

3. fundarliður

FYRIRSPURN

Lögð fram umsókn Helga Mars Hallgrímssonar dags. 31. ágúst 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar nr. 2 við Rökkvatjörn. Í breytingunni felst að í stað einnar byggingar koma 3 punkthús með allt að 52 íbúðum, samkvæmt uppdr. Arkþing/nordic ehf. 14.október 2020.

SVAR

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.Vísað til borgarráðs.

GESTIR

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Rökkvatjörn 2 PDF

Rökkvatjörn 2

Vakta

breyting á deiliskipulagi S14215

Samþykkt 15. janúar, 2021

Lóðaruppdráttur BN054694

Samþykkt 15. maí, 2018

Landnúmer: 226871 → skrá.is

Hnitnúmer: 10126513

Hnitnúmer / Rökkvatjörn 2

Rökkvatjörn 2

113, Reykjavík

Deiliskipulag ↗

Skrá.is ↗

Vakta



Rökkvatjörn 2 Nálæg mál (39)

2020

MÁL STADA

Rökkvatjörn 2, breyting á deiliskipulagi Rökkvatjörn 2	SN200532 Skipulags- og samgönguráð, Reykjavík	Vísad til borgarr...
--	---	-----------------------------

Vöktun

Listi af allri vöktun sem þú hefur óskað eftir. Planitor fylgist með fundargerðum sveitarfélaga og sendir þér tilkynningu þegar bókun tengist tiltekinni vöktun.

Vikuleg vöktun safnar tilkynningum saman í skýrslu sem berst notendum á föstudegi.

MÁLSNÚMER

SN200207

Skipulags- og samgönguráð



US190302

Skipulags- og samgönguráð



HEIMILISFANG

Dunhagi leiksvæði

Reykjavík



Harpa (Austurbakki 2)



Jökull Sólberg

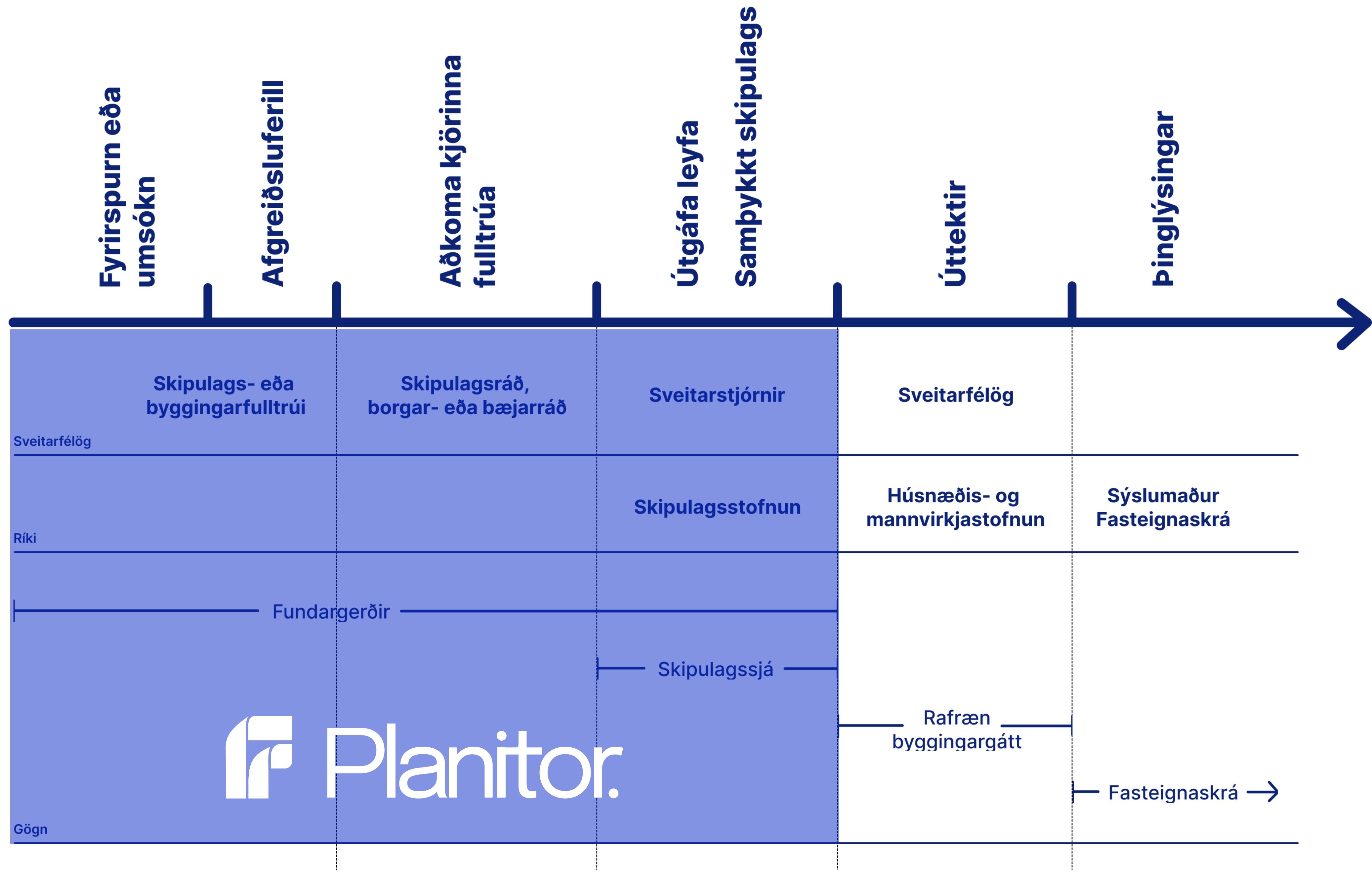
jokull@solberg.is

[Breyta netfangi](#)

[Breyta lykilorði](#)







Hvernig gengur?

- Miðlun fundargerða er afgangsstærð hjá opinberum aðilum
 - Framendar á öflugum gagnagrunnum eru illa hannaðir og óútfærðir
- Sveitarfélögin standa mjög misjafnlega þegar það kemur að stafrænum lausnum
 - Oft lítill skilningur á stafrænni þróun og hugbúnaðargerð innan embætta og sviða
- Tækniskuldin er veruleg og slóðin er löng
 - Skortur á notendamiðuðum gluggum inn í málakerfi
 - Öflug landupplýsingakerfi og kortasjár góður grunnur
- Hugmyndir um stafrænt/tæknilegt sjálfræði opinberra aðila bitnar á þjónustu við íbúa og hagsmunaaðila
 - Margir vilja bíða eftir “stóru” lausninni í stað þess að byrja smátt og feta sig áfram
 - “Einkafyrirtæki út í bæ getur ekki veitt þessa þjónustu”
 - Reykjavíkurborg er besta dæmið
 - “Nýja lausnin er alveg að koma”
- “Langar sögur”
 - Hátt flækjusting, skortur á umboði, tortryggni í garð einkaaðila
 - Margir brenndir af slæmum UT samningum
 - SaaS lausnir geta dregið úr þörf á sérþróun
- Ríkur vilji þegar öllu er á botninn hvolft
 - Þolinmæði þrautir vinnur allar
 - Ekki gera ekki neitt!



Hvernig gengur?

**Sverrir** @sverrirbo · Apr 29

Gaman að segja frá því að þetta var einmitt fyrsta verkefnið sem ég vann launaða vinnu við að reyna að leysa og vekja athygli á. Síðan hafa bara liðið stutt 15 ár. 😊



Eltast við flökkusögur meðan rauntímagögn skortir
Skortur á rauntímagögnum um fasteignamarkaðinn veldur því að menn eltast við flökkusögur um stöðu á markaði þegar kemur að ...
[ruv.is](#)

1

12

**BIRKIR BORGARSON** @bingibjarts · Apr 29

Afhverju erum við svona treg að koma þessu upp. Hvar skortir framtakið?

1

1

**dagur@reykjavik.is** @Dagurb · Apr 29

Reykjavík var beðin að bíða með að þróa rafræna lausn á byggingarleyfum árið 2005 því ríkið væri aaaalveg að koma með landsdekkandi lausn, sem nefnd var byggingargátt. Höfum fengið sömu svör síðustu ár. Rannsóknarefni.

1

14

29
apr.

 **Forsíða** / **Allar fréttir**

Forstjóri HMS tekur undir áhyggjur Seðlabankastjóra: „Upplýsingar eru lykill til að draga úr verðsveiflum“

 **Hlusta** 

Hermann Jónasson, forstjóri HMS, fagnar því að Seðlabankinn vilji stuðla að breytingum á því hvernig upplýsingum um fasteigna- og byggingamarkaðinn er safnað og miðlað hér á landi en Ásgeir Jónsson, seðlabankastjóri, lýsti á fundi efnahags- og viðskiptanefndar Alþingis í gær yfir áhyggjum sínum af skorti á rauntímagögnum til að meta stöðu fasteignamarkaðarins. Hvatti Ásgeir til þess að settir yrðu fjármunir í að tryggja aðgang almennings og opinberra aðila að gögnum sem sagt geta til um hvenær vænlegt sé að fara í framkvæmdir eða grípa til ákveðinna aðgerða. Tilefni fundarins var kynning á nýrri fjármálastöðugleikaskýrslu bankans. Gögn sem helst er stuðst við í dag, til að meta stöðu og horfur á fasteignamarkaði, endurspeglar oft ekki raunverulega stöðu húsnæðisuppbýggingar eða væntanlegs framboðs inn á markaðinn.

HMS hefur óskað eftir fundi með Seðlabankanum til að ræða betur hvernig stofnanirnar geti unnið saman að því markmiði að auka aðgengi að rauntímaupplýsingum.

Hermann segir mikilvægt að þeir aðilar sem mesta ábyrgð bera gagnvart stefnumótun og efnahagsstjórn hins opinbera taki höndum saman í þessum málaflokki. „Það er spennan á fasteignamarkaði og á sama tíma óvissa um framboð húsnæðis á næstu misserum. Áreiðanlegar upplýsingar eru lykill til að draga úr verðsveiflum. Með þeim hafa framkvæmdaaðilar og lánveitendur fastara land undir fótum þegar teknar eru ákvarðanir um uppbyggingu. Sama má segja um stjórnvöld, hvort sem það er ríkið eða sveitarfélögin. Þessir aðilar þurfa áreiðanlegar upplýsingar til að gera langtímaáætlanir og einnig til að meta þörf á inngripum.“

Ein af helstu tillögum sérstaks átakshóps ríkisstjórnarinnar í húsnæðismálum, sem skilaði niðurstöðum sínum árið 2019, var að samstarf opinberra aðila yrði aukið og aðgengi að upplýsingum um húsnæðismarkaðinn yrði bætt.

f

t



gudmundur@planitor.io

jokull@planitor.io

